



Тысяча девятьсот шестнадцатого года Октября 25 го дня. Мы, нижеподписавшіеся: съ одной стороны - Яковъ Михайловичъ ТОЛСТОЙ и съ другой стороны - потомственный почетный гражданинъ Александръ Прокофьевичъ СЕРГѢЕВЪ, заключили настоящую запродажную запись въ нижеслѣдующемъ: 1/ я, Яковъ Михайловичъ Толстой, запродаю ему, Александру Прокофьевичу Сергѣеву, принадлежащій мнѣ, Толстому домъ со всѣми постройками и землею - безъ остатка, состоящій въ г. москвѣ, по Арбату подъ №-двадцать девятымъ, цѣною за четыреста восемьдесятъ пять тысячъ /485.000/ рублей, включая въ эту сумму и имѣющій быть переведеннымъ на покупателя долгъ Московскому Городскому кредитному Обществу въ суммѣ около ста сорока тысячъ /140.000/ рублей. 2/ Купчая крѣпость по этой запродажѣ должна быть совершена перваго Марта тысяча девятьсот семнадцатого года у московскаго нотаріуса медушевскаго на имя покупателя Сергѣева или на лицо по его указанію, о чемъ онъ, Сергѣевъ, долженъ увѣдомить меня Толстого заявленіемъ чрезъ нотаріуса. 3/ Расходы по купчей крѣпости закладной и запродажной покупатель принимаетъ на себя. 4/ Расчетъ по сей продажѣ долженъ быть произведенъ слѣдующимъ порядкомъ: а/ при подписаніи сей запродажной записи покупатель Сергѣевъ вноситъ въ счетъ покупной суммы пятьдесятъ пять тысячъ /55.000/ рублей; б/ одновременно съ совершеніемъ купчей крѣпости для расчета должна быть совершена закладная крѣпость на имя г. Толстого или лицъ по его указанію, въ суммѣ двухсотъ тысячъ /200.000/ рублей, срокомъ на пять лѣтъ, считая таковой срокъ со дня утвержденія старшимъ нотаріусомъ, изъ шести процентовъ годовыхъ, уплачиваемыхъ за четыре мѣсяца впередъ, съ условіемъ "что въ случаѣ несвоевременной уплаты процентовъ въ срокъ г. Сергѣевымъ или лицомъ на чье имя будетъ совершена купчая крѣпость, г. Толстой имѣетъ право предъявить закладную ко взысканію, не дожидаясь окончанія срока ея;" и в/ по утвержденіи купчей крѣпости г. Сергѣевъ или лицо на чье имя будетъ совершена купчая крѣпость уплачиваетъ всю остальную сумму. Если г. Сергѣевъ не совершитъ въ указанный срокъ купчую крѣпость или

ко

Ми

откажется по совершении отъ ея утверждения тогда онъ лишается всѣхъ внесенныхъ денегъ, а равно если г. Толстой откажется отъ совершения купчей крѣпости или ея утверждения, то возвращаетъ Сергѣеву всѣ полученныя съ него деньги въ двойномъ размѣрѣ. 5/ Всѣ налоги и повинности по день утверждения купчей крѣпости платитъ продавецъ; онъ-же получаетъ доходы съ этого продаваемого владѣнія по существующимъ съ квартирантами условіямъ и впредь безъ согласія покупателя Сергѣева не имѣетъ права ихъ вновь заключать, и ни въ какія соглашенія безъ согласія покупателя Сергѣева не входитъ. Сроки заключенныхъ договоровъ по арендѣ квартиръ и магазиновъ въ продаваемомъ домѣ истекаютъ не далее Августа 1917 года, кромѣ арендатора Цоцкина, съ которымъ договоръ заключенъ уже на три года, съ Августа 1916 года. 6/ Учиненіе расчета по купчей на вышеизложенныхъ условіяхъ Сергѣеву или лицу по его указанію предоставляется по утвержденіи купчей Старшимъ нотариусомъ въ теченіи семи дней. 7/ договоръ сей имѣть покупщику Сергѣеву.

*Платить по купчей в размере 10000 рублей по сей купчей  
получить двойнымъ въ два раза больше, т.е. 20000  
Потомственный почетный гражданинъ  
Александръ Трапайъевичъ Сергѣевъ*

я, нижеподписавшійся, удостовѣряю, что предстоящія подписи  
на семъ сдѣланы собственноручно въ присутствіи моемъ, Михаи  
ла Андреевича М е д у ш е в с к а г о, Московскаго нотариуса,



Для актов, оплачиваемых сбором высшего окола, на сумму не свыше 50.000 рублей, и для актов, оплачиваемых сбором высшего окола, на сумму не свыше 250.000 рублей.



15  
24



въ конторѣ моей, въ северной части, второго участка, по воскресенской площади въ домѣ Патрикѣевыхъ, лично мнѣ известными - дворяниномъ Яковомъ

Ма

Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ высшаго  
оклада, на сумму не свыше 40.000 рублей, и  
для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго  
оклада, на сумму не свыше 200.000 рублей.



Михайловичемъ Г о л с т ы м ъ и потомственнымъ почетнымъ гражданиномъ  
Александромъ Прокопьевичемъ С е р г ѣ е в ы м ъ, живущими въ Москвѣ: пер-

*Сергей М*

~~Для актов, оплачиваемых сбором высшего оклада, на сумму не свыше 5000 рублей, и для актов, оплачиваемых сбором низшего оклада, на сумму не свыше 50.000 рублей.~~

Для актов, оплачиваемых сбором высшего оклада, на сумму не свыше 5000 рублей, и для актов, оплачиваемых сбором низшего оклада, на сумму не свыше 25.000 рублей.



вый - по Арбату, в дом №-29, а второй - по Собачьей площад-  
кѣ, в своемъ домѣ. 1916 года Октября двадцать пятого дня. По  
реестру №-4058.



*Копия*

*Морков*

Меня девятисот семидеся-  
того года января двадцать ше-  
стого дня. Я, нижеподписавши-  
ся, дворянинъ Яковъ Михайло-  
вичъ Моштинъ упишу настоя-  
щую надпись в томъ, что я,  
Моштинъ, сего числа согласно  
настоящей запродавочной запи-  
си получилъ Александра

*24*

Вместе с кассиром и пе-  
рочником воевода (8) всту-  
пились

Ломоносов

Александр

